

## **ESTUDO DA EXPANSÃO TERRITORIAL URBANA E DO USO DO SOLO URBANO NAS TRÊS PRINCIPAIS VIAS DO BAIRRO CAMOBI – SANTA MARIA/RS.**

**Flaviene Valcorte Comin<sup>1</sup>**

O trabalho faz um estudo da expansão territorial urbana, ou seja, das transformações ocorridas no bairro Camobi, com destaque para as áreas residenciais, loteamentos, vilas, condomínios, etc., em que se nota a conquista de novos espaços e, também, da sua funcionalidade, traduzida no levantamento do uso do solo urbano nas três principais vias, buscando identificar mudanças e permanências de situações funcionais. O objetivo deste trabalho é verificar as transformações pela qual o Bairro Camobi passou no transcorrer de sua evolução urbana através de um levantamento histórico, bibliográfico e empírico, além da verificação do uso do solo urbano nas três principais vias: Avenida João Machado Soares (Antiga Avenida Carlos Gomes), RST 287 (Faixa Nova) e RS 509 (Faixa Velha), periodizando e tipificando assim estas três vias que representam os três marcos referenciais da evolução urbana do bairro. Existem poucos estudos especializados sobre o tema na referida área de estudo e, considerando que o bairro Camobi, localizado a leste da cidade, passa por um intenso processo de crescimento urbano, iniciado a partir dos anos 60, é importante que se tenham estudos sobre sua história, principalmente no que se refere ao processo de urbanização do bairro, buscando compreender porque, como, quando e o que propiciou o desenvolvimento do mesmo. O estudo se desenvolve a partir de três etapas principais: levantamento bibliográfico, pesquisa em campo, através de visitas técnicas e geoprocessamento de imagens. Adota-se o método funcionalista por este estudar a sociedade do ponto de vista da função de suas unidades, ou seja, como um sistema organizado de atividades. Os períodos de expansão mostram que a parte de ocupação inicial se dá principalmente em função da ferrovia, sendo que a Base Aérea e instalação do Campus da UFSM dão início ao processo de aceleração do crescimento urbano. Mais tarde, a melhoria das condições da via RS-509 passa a direcionar o comércio e ocupação residencial e mais recentemente esta expansão se faz presente ao longo da RST-287, que apresenta novas áreas de possível expansão comercial, de prestação de serviços e residencial. Estas vias apresentam usos do solo urbano diferenciados e o desenvolvimento de cada uma delas se faz em diferentes períodos de expansão do bairro. Atualmente o que se vê é uma variedade de usos comerciais e prestação de serviços que atendem as mais variadas camadas da população.

**Palavras-chave:** Expansão Territorial Urbana; Uso do Solo; Bairro Camobi.

---

<sup>1</sup> Universidade Federal de Santa Maria - RS. Curso de Geografia Bacharelado. Orientadora: Prof<sup>a</sup>. Ms. Lílian Hahn Mariano da Rocha. Data de Defesa: 22 de Dezembro de 2008.

Revista Discente Expressões Geográficas, nº 06, ano VI, p. 265. Florianópolis, junho de 2010.  
[www.geograficas.cfh.ufsc.br](http://www.geograficas.cfh.ufsc.br)