



# EXPRESSÕES GEOGRÁFICAS

REVISTA ELETRÔNICA DOS ESTUDANTES DE GEOGRAFIA DA UFSC  
www.geograficas.ufsc.br ISSN 1980-4148 - Web Qualis/CAPES

## A VALORIZAÇÃO DO “ESPAÇO” PRODUZINDO A VALORAÇÃO DO “LUGAR”: O CASO DE ILHA DE GUARATIBA-R.J<sup>1</sup>

Marcio Luis Fernandes

Ilha de Guaratiba, porção periférica da zona oeste da cidade do Rio de Janeiro, passa, atualmente, por uma verdadeira metamorfose, uma vez que sua pretérita configuração rural-agrícola vem sendo substituída pela hodierna dinâmica urbano-residencial. A crescente especulação imobiliária em voga na localidade teve seu início na década de 1970, intensificando-se nos últimos anos da década de 1990. Esta marcha urbanizadora tem metamorfoseado Ilha de Guaratiba em um dos veios do espraiamento da urbe carioca nos últimos anos. O evento em questão tem estimulado uma considerável mobilidade em direção ao lugar. O local bucólico, visitado esporadicamente por proprietários de residências secundárias – tradicional produtor agrícola – passa por um constante processo de valorização fundiária/imobiliária e por um aumento considerável em sua população residente. A localidade em tela há anos é apresentada como o mais provável alvo sobre o qual incidirá o volátil capital especulativo imobiliário. Muitos especialistas apontam que a cidade do Rio de Janeiro crescerá em direção à Guaratiba, notadamente os segmentos mais abastados. Com efeito, a análise dos espaços e lugares, por meio de pesquisas qualitativas, engloba dimensões concernentes aos significados, às questões existenciais e mesmo as metamorfoses simbólicas e sentimentais dos seus vivenciadores, registrando o seu modo de ser e sentir o seu mundo. Neste ponto, cabe indagar: todo esse turbilhão de alterações do rural para o urbano tem interferido no sentimento dos guaratibanos em relação ao seu lugar? Concernente às transformações que ocorrem em um dado lugar, pensamos que as metamorfoses existenciais, as perspectivas e as demais experiências vividas por seus habitantes não devem ser negligenciadas. Partindo destas premissas, os contextos geográficos pretéritos e contemporâneos de Ilha de Guaratiba serão interpretados considerando as experiências relatadas por seus vivenciadores. Esta monografia de especialização tem por objetivo abordar a marcha urbanizadora em Ilha de Guaratiba, verificando no transcurso deste processo-as mudanças promovidas na vida de relações dos moradores locais.

**Palavras-chave:** Espaço; Valorização; Lugar; Valoração; Ilha De Guaratiba.

<sup>1</sup> Monografia defendida no curso de especialização em Políticas Territoriais no Estado do Rio de Janeiro (PTERJ) junto ao programa de pós-graduação em geografia (PPGEO) da Universidade do Estado do Rio de Janeiro – UERJ. Orientador: Professor Doutor João Baptista Ferreira de Mello. Defendida em Agosto de 2006.